

# **REGULAMIN ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

## **Postanowienia ogólne**

### **§1**

Postanowienia niniejszego regulaminu stosuje się przy rozbudowie gminnej sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącej własność Gminy Czaplinek, zarządzanej przez ZGK w Czaplinku Sp. z o.o.

### **§2**

1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ZGK – Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku Sp. z o.o.,
- 2) Gmina - Gmina Czaplinek,
- 3) Inwestor — osoba lub firma ubiegająca się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę sieci wod-kan należącej do Gminy,
- 4) ustawa — ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U.2020 poz. 2028),
- 5) umowa przedwstępna — umowa o realizację sieci wod-kan zawierana przez ZGK z Inwestorem, określająca zasady realizacji i sposób rozliczenia inwestycji,
- 6) sieć wod-kan — sieć wodociągowa lub kanalizacji sanitarnej określona w ustawie,
- 7) użyte w Regulaminie określenia niezdefiniowane w ust.1 są określone w ustawie oraz w przepisach wydanych na jej podstawie.

### **§3**

1. Rozbudowa sieci może być realizowana przez ZGK lub przez Inwestora zewnętrznego na podstawie umowy przedwstępnej zawartej z ZGK.
2. W przypadku, gdy plany inwestycyjne poszczególnych Inwestorów wyprzedzają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ZGK po analizie efektywności ekonomicznej inwestycji może:
  - 1) umożliwić rozbudowę sieci wod-kan i określić warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan,
  - 2) odmówić określenia warunków technicznych rozbudowy sieci wod-kan w przypadku, gdy nie są spełnione warunki określone w §7.
3. Warunki budowy i przekazania sieci określone zostaną w odrębnych umowach.

## **Ogólne zasady rozbudowy sieci**

### §4

1. Jeśli budowa przedmiotowej sieci wod-kan ujęta jest w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ZGK i realizowana jest zgodnie z tym planem, będzie finansowana w całości przez ZGK.

2. Możliwe jest przyspieszenie jej realizacji ze środków własnych Inwestora na podstawie odrębnej umowy. Jeśli sieć nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ZGK, Inwestor może:

- 1) złożyć wniosek o jej ujęcie w kolejnym wieloletnim planie ZGK,
- 2) wystąpić o warunki techniczne umożliwiające mu projektowanie i budowę sieci ze środków własnych na podstawie umowy, o której mowa w §3 ust. 1.

## **Tryb postępowania przy realizacji sieci ze środków własnych Inwestorów**

### § 5

1. Inwestor po wstępnej analizie opłacalności ekonomicznej przeprowadzonej przez ZGK otrzymuje warunki techniczne, umożliwiające mu projektowanie sieci lub odmowę przyłączenia do sieci. Inwestor składa dokumentację projektową wraz z wnioskiem o jej uzgodnienie w ZGK.

2. Dokumentacja sprawdzana jest pod względem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.

3. Zawierana jest umowa przedwstępna.

4. Na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Inwestor realizuje sieć pod nadzorem ZGK.

5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestor zgodnie z umową przedwstępną zobowiązany jest złożyć wniosek o zawarcie umowy przekazania wybudowanej sieci na własność ZGK.

6. Przy realizacji sieci ze środków własnych Inwestora rozliczenie inwestycji następować będzie przy uwzględnieniu aspektów ekonomicznych, techniczno-rozwojowych systemu sieci wod-kan na zasadach określonych w Regulaminie w sprawie zasad nabywania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od podmiotów, które wybudowały je z własnych środków.

## **Sposoby finansowania rozbudowy sieci wod-kan przez ZGK**

### **§6**

Rozbudowa sieci wod-kan finansowana będzie:

- 1) ze środków przekazanych przez Gminę na podwyższenie kapitału zakładowego ujętych w budżecie Gminy na dany rok,
- 2) ze środków własnych ZGK,
- 3) ze środków ZGK przy partycypacji w kosztach przez Inwestora na podstawie odrębnej umowy; postanowienia §5 ust. 6 nie mają zastosowania.

Rozbudowa sieci będzie finansowana do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w danym roku kalendarzowym, z uwzględnieniem sposobu finansowania, o którym mowa w ust. 1 przewidzianym w Wieloletnim Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Spółki i po zatwierdzeniu rocznego planu rzeczowo-finansowego ZGK, stosownie do postanowień Umowy Spółki.

### **§7**

Wnioskowany o rozbudowę odcinek sieci wod-kan winien spełniać niżej wymienione warunki:

- 1) lokalizacja na terenach stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy lub Skarbu Państwa,
- 2) w przypadku lokalizacji planowanych sieci na terenach nie będących własnością lub we władaniu Gminy bądź Skarbu Państwa, Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu oraz jej ujawnienia w Księdze Wieczystej nieruchomości,
- 3) zgodność budowy i rozbudowy sieci wod-kan ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 4) istnieją warunki techniczne do wykonania inwestycji.

### **§8**

1. Wybudowane przez Inwestora sieci wod-kan zostaną przekazane na rzecz ZGK na zasadach określonych w Regulaminie w sprawie zasad nabywania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od podmiotów, które wybudowały je z własnych środków.
2. Przekazanie przez Inwestora wybudowanych sieci wod-kan następuje na podstawie podpisanego obustronnie Protokołu przekazania. W przypadku, gdy jest on podatnikiem VAT dodatkowo zostanie wystawiona faktura VAT.

## **Postanowienia końcowe**

### **§9**

Inwestycje zrealizowane i przyjęte w trybie postanowień niniejszego Regulaminu stają się własnością ZGK po zawarciu umowy przyrzeczonej.